

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

22.04.2019 № 59/1/30

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2019 года вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростове-на-Дону» в новой редакции».

Докладчиком по данному вопросу выступит директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону – Нор-Аревян А.С.

Направляю Вам проект решения по указанному вопросу.

Приложение:

- проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» на 12 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Владимир Ильич Сакулариус
(863) 240 73 12



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2019 года

Заседание № _____

О внесении изменений в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании статей 16, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 16.04.2019 и заключения результатов общественных обсуждений от 16.04.2019 и, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону», и расположенных на его территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

«внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению,

земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;»

после абзаца 13 дополнить следующим абзацем:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;»

абзац двадцать восемь изложить в следующей редакции:

«контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;»;

после абзаца 57 дополнить следующим абзацем:

«площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;»

абзац 61 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства территории в соответствии с порядком, установленным законом Ростовской области;»

после абзаца 67 дополнить следующим абзацем:

«собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;»

после абзаца 74 дополнить следующим абзацем:

«территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

абзац 83 изложить в редакции:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;»

2) в разделе 3:

в пункте 18 слова «мест временного хранения отходов» заменить словами «и содержанием мест (площадок) накопления, складирования твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Уполномоченные органы администрации районов координируют вопросы обращения с отходами на территории района, в том числе: определяют (согласовывают) размещение (перенос) мест (площадок) накопления твердых

коммунальных отходов; создают и содержат места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, оказывают содействие организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, владельцам индивидуальной жилой застройки, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, гаражно-строительным кооперативам в организации согласования размещения мест (площадок) накопления, складирования отходов; информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов; ведут учет мест (площадок) накопления, складирования отходов на территории района, определяют схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, формируют и ведут реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории района.

3) в разделе 4:

абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции: «Собственники отходов, потребители, в том числе организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих отходов, в том числе осветительных устройств (приборов) и электрических ламп, содержащих ртуть, а также батарей и аккумуляторов (за исключением автомобильных), образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, специализированным организациям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности для демеркуризации.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«На территории города запрещается складировать, накапливать и размещать отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные, крупногабаритные, строительные отходы, грунт и иные отходы, в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (несанкционированную свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные, крупногабаритные, строительные отходы, грунт и иные отходы, в несанкционированных местах, вывоз мусора, удаление отходов и рекультивацию территорий несанкционированных свалок и свалочных очагов производят собственники (владельцы) земельных участков в соответствии с действующим законодательством.»;

абзац пятнадцатый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод и выпускать канализационные стоки на рельеф местности, в водные объекты, на тротуары, проезжую часть дорог, в ливневую канализацию, дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, а также устраивать и эксплуатировать проницаемые выгребные ямы;»;

пункт 15 дополнить абзацами 36 – 37 следующего содержания:

«- накапливать, складировать отходы производства и потребления вне контейнеров, бункеров или в контейнеры, бункеры не предназначенные для таких видов отходов, вне специально отведенных мест, в том числе на придомовой территории;

- организовывать стихийные (необорудованные) места (площадки) накопления, складирования отходов.».

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны осуществлять содержание прилегающей территории в порядке, установленном подпунктом 1.1 – 1.3 настоящих Правил, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.1. Под содержанием прилегающей территории понимается следующий комплекс мероприятий:

- содержание зеленых насаждений (полив, прополка, рыхление), покос газонов и иной травянистой растительности;

- содержание малых архитектурных форм, коммунально-бытового оборудования;

- очистка территорий от мусора;

- содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

1.2. Содержание прилегающей территории осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 16.11.2015 № 1070 «Об утверждении регламента выполнения комплекса работ по благоустройству, содержанию и уборке объектов благоустройства и объектов благоустройства территории города Ростова-на-Дону» и настоящими Правилами.

1.3. Контроль за содержанием прилегающей территории собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), осуществляют администрации районов города Ростова-на-Дону, в административных границах которых расположена прилегающая территория.

2. В целях повышения комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории общего пользования, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), могут осуществлять деятельность по благоустройству прилегающей территории, путем заключения договора о благоустройстве прилегающей территории (далее – договор) с администрацией района города Ростова-на-Дону,

в административных границах которого расположена благоустраиваемая территория.

2.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), заключившее договор, принимают на себя обязательства по благоустройству и дальнейшему содержанию прилегающей территории в объеме, предусмотренном условиями договора.

2.2. Форма и порядок заключения договора о благоустройстве прилегающих территорий определены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.03.2015 № 1007 «Об утверждении порядка заключения и форм договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий».

6.1. Порядок определения границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории).

2.1. Требования к подготовке схем границ прилегающей территории и формы схем границ прилегающей территории, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории установлены Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 04.03.2019 № 4 «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории и формы схемы границ прилегающей территории».

2.2. Разработку схем границ прилегающих территорий, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

2.3. Схема границ прилегающих территорий, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утверждается Решением Ростовской-на-Дону городской Думы в качестве приложения к настоящим Правилам.

2.4. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», осуществляется один раз в 3 года.

3. Границы прилегающей территории устанавливаются в зависимости от:

3.1. Расположения объектов в существующей застройке;

3.2. Расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта;

3.3. Общей площади объекта и протяженности общей границы с объектом;

3.4. Вида разрешенного использования земельных участков;

3.5. Фактического назначения зданий, строений, сооружений;

3.6. Наличия границ прилегающей территории от объекта, ранее установленной в рамках Договора об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий;

3.7. Наличия граничащих с объектом автомобильных дорог и территорий общего пользования;

3.8. Наличия граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4. Границы прилегающих территорий, определенные ранее в соответствии с предыдущей редакцией Правил и согласованные в порядке, установленном Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.03.2015 № 1007 «Об утверждении порядка заключения и форм договоров об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий», продолжают действовать на весь период, указанный в заключенном Договоре об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий, но не более чем на 5 лет с даты его заключения.

5. В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги, граница прилегающей территории такого объекта определяется в створе обращенной к проезжей части автомобильной дороги стороны объекта за счет территорий общего пользования, и устанавливаются от границы объекта:

5.1. До края тротуара, примыкающего к автомобильной дороге;

5.2. При отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге - до границы полосы отвода автомобильной дороги;

5.3. До бордюрного камня или краевой полосы проезжей части автомобильной дороги по ширине, в условиях плотной сложившейся застройки, когда граница полосы отвода автомобильной дороги непосредственно совпадает с границами объекта.

6. В случае наличия планировочной возможности, а также при расположении объекта внутри квартала или при отсутствии в радиусе более 50 метров от объекта автомобильной дороги, границы прилегающей территории могут устанавливаться по всему периметру от границы объекта, на равное расстояние, рекомендованное в Таблице 1 настоящего пункта.

6.1. Площадь прилегающей территории определяется, как численная характеристика прилегающей территории, показывающая фактический размер прилегающей территории в квадратных единицах. Площадь прилегающей территории образуется геометрической фигурой, ограниченными с одной стороны внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории с другой, у которой противоположные стороны попарно параллельны и расположены на одинаковом расстоянии, установленном в Таблице 1 (в качестве высоты геометрической фигуры).

6.2. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

6.3. Исходя из расстояний, указанных в Таблице 1 и внутренней границы прилегающей территории определяется максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Таблица 1 со значениями максимальных и минимальных расстояний от границ объектов в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

и фактического назначения зданий, строений, сооружений.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование фактического назначения зданий, строений, сооружений	Минимальное расстояние от объекта (м)	Максимальное расстояние от объекта (м)
1	2	4	4	5
1	Для индивидуального жилищного строительства	индивидуальный жилой дом	2	2,6
	Блокированная жилая застройка	блокированный жилой дом		
	Ведение садоводства	садовый дом		
	Ведение дачного хозяйства	жилой дачный дом		
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный жилой дом	5	6,5
	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирный жилой дом		
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирный жилой дом		
3	Объекты гаражного назначения	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	7	9,1
	Коммунальное обслуживание	котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции, гаражи и мастерские		
4	Социальное обслуживание	здания социального обслуживания населения	5	6,5
	Бытовое обслуживание	здания для оказания населению или организациям бытовых услуг		
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, клинические лаборатории, диагностические центры, станции донорства крови	8	10,4
	Стационарное медицинское обслуживание	больницы, родильные дома, научно- медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи		
	Санаторная деятельность	санатории и профилактории, лечебно- оздоровительные лагеря		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы	8	10,4
	Среднее и высшее профессиональное образование	профессиональные технические училища, колледжи, институты, художественные, музыкальные училища, университеты, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов		

	Обеспечение научной деятельности	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук		
7	Культурное развитие	музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	8	10,4
	Религиозное использование	здания, строения, сооружения для отправления религиозных обрядов, осуществления благотворительной и религиознообразовательной деятельности		
8	Общественное управление	административные здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	8	10,4
	Деловое управление	здания для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, в том числе биржевая деятельность		
	Банковская и страховая деятельность	здания для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	здания, строения, сооружения для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5	6,5
	Приюты для животных	здания, строения, сооружения для оказания ветеринарных услуг в стационаре, для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, для организации гостиниц для животных		
10	Объекты торговли	торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы	15	19,5
	Рынки	здания, строения, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)		
	Магазины	здания для продажи товаров		
	Выставочно-ярмарочная деятельность	здания, строения, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности		
11	Общественное питание	рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	8	10,4
	Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые для предоставления жилого помещения для временного проживания		
	Развлечения	ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы		

12	Спорт	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы	5	6,5
	Туристическое обслуживание	пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря		
13	Производственная деятельность	производственные здания и сооружения, промышленные предприятия	15	19,5
	Склады	сооружения для временного хранения, распределению и перевалке грузов		
	Обслуживание автотранспорта	гаражи, в том числе многоярусные		
	Объекты придорожного сервиса	автозаправочные станции, автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей		
14	Железнодорожный транспорт	железнодорожные вокзалы и станции, здания, строения, сооружения для их эксплуатации	7	9,1
	Автомобильный транспорт	здания, строения, сооружения для обслуживания пассажиров, а также для обеспечения работы транспортных средств, депо		
	Водный транспорт	речные порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения		
	Воздушный транспорт	аэродромы, вертолетные площадки, аэропорты (аэровокзалы), объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов и сопутствующие технические сооружения		
15	Обеспечение обороны и безопасности	здания, строения, сооружения воинских формирований и органов управлений ими, военные училища, военные институты, военные университеты и академии	7	9,1
	Обеспечение вооруженных сил	здания, строения, сооружения для разработки, испытания, производства ремонта вооружения, техники военного назначения; хранилища, склады и другие объекты		
	Обеспечение внутреннего правопорядка	здания гражданской обороны		
	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	следственные изоляторы, тюрьмы		
16	Специальная деятельность	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, пункты сбора вещей для их вторичной переработки	20	26

6.4. В отношении территории общего пользования и образованных земельных

участков с видом разрешенного использования: территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, пешеходные переходы; набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, элементы благоустройства), объекты коммунального обслуживания (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализации), водные объекты (ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты), резервные леса – границы прилегающих территорий не устанавливаются.

7. В случае, когда объект и (или) устанавливаемые от объекта границы прилегающей территории находятся в границах зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации), то:

7.1. Границы прилегающей территории такого объекта определяются в общем порядке, установленном в настоящем разделе, с учетом требований регламентов для зон с особыми условиями использования территорий;

7.2. Все мероприятия по благоустройству прилегающей территории осуществляются по согласованию с органом, утвердившим границы зон с особыми условиями использования территорий.

8. В случае возможного наложения границ прилегающих территорий устанавливаемых от двух и более объектов, разграничение происходит следующим образом:

8.1. Если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

8.2. Если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных в Таблице 1 настоящего раздела минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

8.3. Если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет, для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

9. Границы прилегающей территории не могут накладываться или пересекаться с:

9.1. Границами образованных земельных участков и предоставленных физическим и юридическим лицам для различных целей;

9.2. Установленными границами зданий, строений, сооружений, а также других объектов капитального строительства;

9.3. Проезжей частью автомобильных дорог всех классов;

9.4. Границами прилегающих территорий, установленных от смежных или соседних объектов.

10. В отношении прилегающих территорий не допускается:

10.1. Закрепление в качестве прилегающей территории территорий, не примыкающих непосредственно к отведенной территории объекта благоустройства;

10.2. Использование прилегающей территории для целей, не предусмотренных настоящим разделом;

10.3. Ограждать прилегающую территорию, устанавливать ограждения (заборы), размещать объекты, препятствующие доступу неограниченного круга лиц.

Раздел 6 вступает в силу с момента утверждения схем границ прилегающих территорий.

5) в разделе 8:

пункт 3 после слов «на афишных стендах» дополнить словами «на сторонах с маркировкой «ВЫБОРЫ».

пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

« - использование строительной сетки с рекламной информацией».

5) в разделе 11:

в пункте 21 слова «Правилами организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону» заменить словами «Правилами организации обращения с отходами производства и потребления в городе Ростове-на-Дону.».

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«Нормируемый перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает: контейнеры различных модификаций, твердое покрытие, ограждение с трех сторон, благоустроенные подъезды и подходы, крышу, не допускающую попадание в контейнеры атмосферных осадков (исключением может быть случай, когда контейнеры оборудованы крышкой).

При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения предусматривается локальное освещение.

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«Уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов, удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся (обороненных) при погрузке и перемещению из контейнеров в специализированный транспорт (мусоровоз) производит исполнитель услуг по обращению с отходами.»;

дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27. Оборудование и содержание мест (площадок) накопления отходов осуществляется в соответствии с Правилами организации обращения с отходами производства и потребления в городе Ростове-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 № 304.».

6) в разделе 15:

в абзаце 3 пункта 1 после слов «не содержащие рекламной информации.» дополнить словами «Информационные конструкции устанавливаются на основании разрешений на размещение информационных конструкций.».

Данный пункт вступает в силу с 01.01.2020.

пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установка информационных конструкций на зданиях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности Ростовской области,

осуществляется в соответствии с требованиями Положения о рекламных и информационных конструкциях на территории города Ростова-на-Дону.»

абзац первый пункта 18 изложить в редакции:

«Владелец информационной конструкции, установленной с нарушением Правил обязан осуществить демонтаж такой конструкции в течение одного месяца со дня выдачи уведомления Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону или администрацией района города. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется органом, выдавшим уведомление».

абзац второй пункта 19 изложить в редакции:

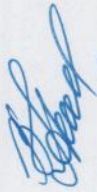
«Владелец штендера, размещенного с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта обязан удалить его с места размещения в течение одного дня с даты выдачи уведомления Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция удаляется Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону».

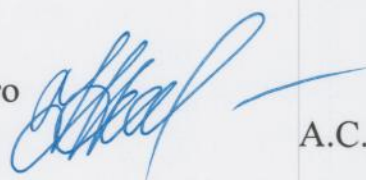
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
Глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

 Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

 А.С. Нор-Аревян

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному
хозяйству

 В.И. Сакеллариус

И.о. начальника правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 И.Г. Чураков

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 Д.С. Мамелко